

ДОГОВОР № 081
об экстренном реагировании нарядов вневедомственной охраны
в случае срабатывания тревожной сигнализации

г. Невьянск

«18» 12 2021 года

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», в лице начальника Невьянского отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области» (Невьянского ОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области») Жигалина Андрея Егоровича, действующего на основании Положения и Доверенности от 21.12.2020г. № 224, с одной стороны и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 «Рябинка», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице заведующего Рубцовой Ольги Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Охрана» оказывает услуги по экстренному прибытию наряда вневедомственной охраны на объект «Заказчика» в случае срабатывания тревожной сигнализации (далее – ТС), а «Заказчик» - оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Услуги, оказываемые «Охраной», заключаются в реагировании нарядами вневедомственной охраны на тревожные сигналы, поступающие с объекта «Заказчика», принадлежащего ему на праве собственности или праве пользования, оборудованного ТС и выведенного на пульт централизованного наблюдения (далее – ПЦН).

1.3. Наименование, адрес объекта, вид технической охраны, период нахождения на ПЦН в целях оказания услуг по настоящему договору указываются в **Приложении № 1** (Перечень – расчёт стоимости охраны объекта), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Объект, передаваемый под охрану с помощью ТС, по инженерной и технической укреплённости и оборудованию сигнализацией охраняемых объектов должен отвечать требованиям Методических рекомендаций «Обследование объектов, охраняемых или принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации» (Р 078-2019), а также другими нормативными актами Росгвардии. Инженерно-техническое состояние принимаемого под охрану объекта указывается в первоначальном Акте обследования, составляемом до заключения настоящего договора и являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. Требования «Охраны» по выполнению инженерной и технической укреплённости объекта согласно Р078-2019 и других нормативных актов Росгвардии, являются обязательными для «Заказчика».

2.3. Договор заключается после оборудования объекта «Заказчика» средствами ТС, контрольной проверки их работоспособности и подписания Акта сдачи-приема сигнализации в эксплуатацию.

2.4. Обслуживание и ремонт ТС, установленных на охраняемом объекте осуществляется по отдельному договору, заключенному «Заказчиком» с организацией, имеющей право осуществлять данный вид деятельности в соответствии с выданной лицензией (далее – организация, обслуживающая ТС).

На момент подписания настоящего договора, копия договора с вышеуказанной организацией должна быть предоставлена «Охране».

2.5. «Охрана» совместно с представителем «Заказчика» и организации, обслуживающей средства ТС, не реже 1 (одного) раза в год производит обследование инженерно-технического состояния охраняемого объекта и приборов ТС. Обязанность привлечения к обследованию представителей организации, обслуживающей средства ТС, лежит на «Заказчике».

Результаты обследования отражаются в Акте обследования с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Акты по обследованию инженерной укреплённости и технической оснащённости объекта «Заказчика» подписываются: со стороны «Охраны» - инспекторским составом, со стороны «Заказчика» руководителем объекта или уполномоченным лицом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Охраны»:

3.1.1. Ознакомить «Заказчика» с правилами пользования ТС.

3.1.2. Осуществлять экстренное реагирование нарядов вневедомственной охраны в случае срабатывания ТС на объекте «Заказчика», для принятия мер к задержанию лиц, совершающих правонарушения либо создающих угрозу для окружающих, а также личной или имущественной безопасности «Заказчика».

3.1.3. При поступлении с объекта сигнала «Тревога» в период времени, когда объект находится под охраной, незамедлительно направить к нему группу задержания для выяснения причин срабатывания ТС и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. После получения сигнала «Тревога» группа задержания прибывает на объект «Заказчика» кратчайшим путем, соблюдая требования правил дорожного движения. Порядок действий группы задержания регламентируется действующими нормативными актами Росгвардии.

3.2. Обязанности «Заказчика»:

3.2.1. Предоставить «Охране» копии учредительных документов; копии документов, подтверждающих право собственности или право пользования объектом, передаваемым под охрану; копию договора с организацией, обслуживающей средства ТС; список лиц, ответственных за проверку работоспособности и эксплуатацию тревожной сигнализации. При отсутствии списков, реагирование на тревожные сообщения не производится.

В течение срока действия настоящего договора «Заказчик» несет ответственность за своевременность и достоверность предоставляемых сведений.

3.2.2. Уведомлять незамедлительно в письменном виде о смене собственника имущества, окончании срока действия договора аренды объектов, охраняемых по настоящему договору, а также о наличии спора об имуществе.

3.2.3. Уведомлять в письменном виде за 10 (десять) календарных дней до момента введения изменений об изменении вида охраны на объекте, установке дополнительных кнопок ТС, инструкции по взаимодействию нарядов вневедомственной охраны и внутренней охраны «Заказчика», а также о проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений в случаях появления новых или изменения старых мест хранения имущества, изменении режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам.

3.2.4. Обеспечить «Охране» свободный доступ на объект в целях выполнения принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором.

3.2.5. Соблюдать правила пользования ТС, производить проверку работоспособности ТС путем пробной подачи сигнала не реже 1 (одного) раза в сутки, предварительно проинформировав «Охрану» по телефону, во избежание «ложного» выезда наряда вневедомственной охраны.

3.2.6. Своевременно сообщать «Охране» и организации, обслуживающей ТС, о возникших неисправностях, не производить ремонт и не устранять неисправности своими силами.

3.2.7. Не разглашать посторонним лицам правила пользования ТС и присвоенный условный номер объекта. Строго соблюдать правила эксплуатации ТС.

3.2.8. Обеспечить исправность сетей электропитания, их своевременный ремонт. При отсутствии электроэнергии реагирование на сигнал «тревога» не осуществляется.

3.2.9. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт установленных на объекте средств ТС в случае необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта, а также с учетом срока эксплуатации оборудования ТС, заявленного предприятием-изготовителем.

3.2.10. Возвращать «Охране» подписанные платежные документы (акты об оказании услуг, расчеты на охрану объекта) в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае не подписания и не возвращения «Охране» платежных документов в указанный срок и не предоставления письменных возражений на них документы считаются принятыми, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

3.2.11. Оплачивать своевременно услуги, оказываемые «Охраной», согласно расчету, на охрану объекта (Приложение № 1) в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.12. Оплачивать расходы, связанные с выездом наряда вневедомственной охраны при срабатывании ТС по вине «Заказчика» («ложный» выезд) или его сотрудников в размере, предусмотренном прейскурантом на услуги охраны подразделений вневедомственной охраны. «Ложный» выезд оформляется актом предупреждения, который подписывается представителями «Сторон».

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Права «Охраны»:

4.1.1. Приостанавливать предоставление услуг по настоящему договору без предварительного уведомления в случае, если «Заказчик» имеет задолженность за услуги «Охраны» более чем за один месяц. Охрана объекта «Заказчика» возобновляется после полного погашения задолженности путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Охраны».

4.1.2. Приостанавливать предоставление услуг по охране объекта «Заказчика» после письменного уведомления «Заказчика» за 5 (пять) дней в случае, если:

4.1.2.1. организацией, обслуживающей средства ТС, не выполняются, несвоевременно или ненадлежащим образом исполняются обязательства по договору на обслуживание ТС, что повлекло за собой нарушения в работе средств ТС, влияющим на надлежащее исполнение «Охраной» обязательств по договору;

4.1.3. Расторгать договор, письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (десять) календарных дней в случае, если:

4.1.3.1. «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Охраны» более чем за два месяца;

4.1.3.2. не выполняются условия, предусмотренные п. 4.1.2. настоящего договора.

4.1.4. Расторгать договор, уведомив «Заказчика» за 3 (три) календарных дня в письменной форме, любыми способами передачи информации любыми доступными средствами связи в случаях, если:

4.1.4.1. установлено, что «Заказчик» предоставил недостоверную информацию либо скрыл информацию о смене собственника имущества, смене администрации «Заказчика», а также о наличии спора об имуществе и это стало известно «Охране»;

4.1.4.2. письменно уведомлять о нарушении «Заказчиком» или его сотрудниками обязательств по договору.

4.2. Права «Заказчика»:

4.2.1. Принимать решения о возможности изменения вида охраны, изменения режима охраны, письменно уведомив об этом «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней до наступления изменений.

4.2.2. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Охрану» за 30 (тридцать) календарных дней.

4.2.3. Приостанавливать действие настоящего договора при намерении проведения строительных и отделочных работ, ремонта помещений, ремонта или замены средств ТС, письменно уведомив об этом «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего Договора определяется расчетом стоимости охраны объектов, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору и составленным в соответствии с тарифами, и составляет **79084 рублей 80 копеек**, НДС не предусмотрен на основании п. 4 ч. 2 ст. 146 НК РФ.

5.2. При изменении тарифов на оказываемые «Охраной» услуги, цена настоящего договора подлежит изменению путём подписания сторонами дополнительного соглашения. При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов за услуги «Охраны», он письменно ставит об этом в известность «Охрану» в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения информации об изменении тарифов. С момента получения уведомления о несогласии с изменением тарифов «Охраны» договор считается расторгнутым.

5.3. Если в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения информации об изменении тарифов, «Заказчик» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Охраной» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым Сторонами, а Договор заключённым на новых условиях.

5.4. Оплата услуг, оказываемых «Охраной», предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, производится в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Охраны» согласно расчету, на охрану объекта (Приложение № 1) и на основании предъявленных «Охраной» платежных документов (счета, акта об оказании услуг).

5.5. За выезд наряда вневедомственной охраны по вине «Заказчика» («ложный» выезд), предусмотренный п. 3.2.12. настоящего договора, «Заказчик» выплачивает «Охране» затраты, связанные с ложным выездом наряда вневедомственной охраны в соответствии с установленными тарифами. При этом представителем «Охраны» составляется акт, который подписывается представителем «Заказчика».

5.6. При досрочном расторжении настоящего договора производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Охрана» вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Охраной».

6.3. За ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы в размере 3 процентов цены настоящего договора. (Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042).

6.4. В случае просрочки «Охраной» исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Заказчик» направляет «Охране» требование об уплате пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения «Охраной» обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора, уменьшенной на сумму пропорционально объёму фактически исполненных обязательств.

6.5. За ненадлежащее исполнение «Охраной» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы в размере 10 процентов цены настоящего договора. (Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042).

6.6. «Охрана» по настоящему договору не несет материальной ответственности за имущество, товарно-материальные ценности, в т.ч. денежные средства, находящиеся на объекте.

6.7. «Охрана» не несет ответственности за качество услуг по техническому обслуживанию ТС на объекте.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить всеми доступными способами другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1. настоящего Договора, будут длиться более 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с **01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**, а в части оплаты услуг «Охраны» – до полного исполнения обязательств.

8.2. Действие настоящего договора приостанавливается (прекращается) «Охраной» в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, а также по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор с Приложением № 1 составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае их оформления в письменном виде в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все претензии по исполнению обязательств по настоящему договору предъявляются сторонами в письменном виде и рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае, если сторона, которой была направлена претензия, не начала надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору в установленные в претензии разумные сроки, другая сторона вправе потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке и предъявить исковые требования в Арбитражный суд Свердловской области.

9.4. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение №1: Перечень – расчёт на охрану объекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ОХРАНА» - федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области»

Юридический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 26
ИНН 6671397556 КПП 667101001

Невьянский отдел вневедомственной охраны – филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области»

Почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. К.Маркса, д.2 пом.42
ИНН 6671397556, КПП 668243001

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Невьянский ОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области») л/с 04621D22650

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург

р/счет 03100643000000016200

к/счёт 40102810645370000054

БИК 016577551

КБК 18011301081017000130

ОКТМО 65714000

телефон 8 (34356) 4-23-21, телефон ПЦО 8 (34356) 4-20-36

Начальник отдела

А. Е. Жигалин



«ЗАКАЗЧИК» - Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 «Рябинка»

Сокращённое наименование: МАДОУ детский сад №16 «Рябинка»

Юридический адрес: 624171 Свердловская область, Невьянский район, село Быньги ул. Мартянова, 44

ИНН 6621018019, КПП 668201001

р/счёт 03234643657140006200 Уральское ГУ Банка России //УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551

ОГРН 1116621000099

ОКПО 91060054

ОКТМО 65714000

телефон 8(34356) 30-2-91

Заведующий



О.А. Рубцова

М.П.